



FORSAT MC
Law Firm

هفته نامه ی فرصت

 **021-22791308**

 **Forsatlawfirm@gmail.com**

 **www.forsatlawfirm.com**

 **@forsat_mc**



FORSAT MC
Law Firm

فهرست

گزارش عملکرد مؤسسه

• آرای اخذ شده

• دوره های آموزشی

• ایمیگروپیا

تحولات حقوقی

• قوانین جدید

• آرای وحدت رویه

• نظریه های مشورتی

خبرنامه ی علمی

• قرار داد های طرح و ساخت در فیدیک و شرایط عمومی

• قانون دریایی در نظم حقوقی کنونی

• درس گفتار ها



FORSAT MC
Law Firm



آرای اخذ شده اخیر

علی آذرپرند، کارشناس ارشد حقوق تجارت بین الملل و وکیل دپارتمان دعاوی.
مفاد این گزارش توسط موسسه ی فرصت صحت سنجی و تایید شده است.

۱- شرح ماوقع:

متعاقب عدم کفایت موجودی، اخذ گواهینامه عدم پرداخت و دریافت اجرائیه مستقیم چک و تشکیل و پیگیری عملیات اجرائی، خواهان با تقدیم دادخواست به طرفیت شرکت موکل خواستار توقف عملیات اجرایی و اثبات امانی بودن چک صادره شد.



۲- خواسته ها:

۱. توقیف عملیات اجرایی
۲. اثبات امانی بودن چک صادره
۳. مطالبه خسارات دادرسی



۳- استدلال های خواهان:

خواهان در مقام تشریح خواسته خود اظهار داشتند که چک صادره موضوع اجرائیه پرونده را به جهت حسن انجام کار برادر خود به صورت سفید امضاء صادر نمودند و خوانده بدون هیچ دلیل موجه و عدم تخطی برادر خود از شرح وظایف محوله نیز اقدام به برگشت چک، اخذ گواهینامه عدم پرداخت و پیگیری عملیات اجرایی نمودند.





۴- استدلال‌های خواننده (موکل):

خواننده در مقام دفاع از دعوی مطروحه بدون ورود به ماهیت دعوی اظهار نمود؛

الف) مستفاد از ماده ۲ قانون آیین دادرسی مدنی محاکم به آن دسته از دعاوی رسیدگی می نمایند که برابر با قانون و مقررات اقامه گردیده باشد. در پرونده حاضر با توجه به اسناد و مدارک ابرازی و خواسته خواهان، منصرف از صحت و سقم آن، موضوع روابط منشاء چک صادره مربوط به برادر خواهان می باشد و نظر به اینکه رای صادره در حقوق ثالث موثر می باشد لزوماً می بایست خواننده دعوی قرار می گرفت حالیه خواهان صرفاً شرکت دارنده چک را در ردیف خواننده قرار داده فلذا به همین جهت دعوی مطروحه به نحو مطلوب اقامه نگردیده و قابلیت استماع و رسیدگی ندارد.

ب) مستفاد از بند (۷) ماده ۸۴ قانون آیین دادرسی مدنی دعوی در فرض صحت باید اثر قانونی داشته باشد. در مانحن فیه با توجه به دادخواست تقدیمی خواهان و ستون خواسته های وی مشخص می گردد که دعوی نامبرده اثری به همراه ندارد چراکه صرف اثبات امانت بودن چک صادره خللی به صحت اجرائیه صادره وارد نکرده و عملیات اجرایی تعقیب و پیگیری خواهد شد. بنابراین مستند به ماده ۸۹ همان قانون دعوی وی محکوم به رد است.



۵- محتوای رأی:

درنهایت شعبه رسیدگی کننده با بررسی و مذاقه در اسناد و مدارک ابرازی و شرح دفاعیات طرفین با این استدلال که برادر خواهان به عنوان فردی که متاثر از رای صادره بوده و می بایست خواننده دعوی قرار می گرفت که این امر به تایید خواهان رسیده است امر به اصدار رای مبنی بر قرار عدم استماع دعوی مستند به وجه سلبی ماده ۲ قانون آیین دادرسی مدنی نمودند. رای صادره حضوری بوده و ظرف ۲۰ روز از تاریخ ابلاغ قابل تجدیدنظرخواهی در محاکم تجدیدنظر استان قم می باشد.



FORSAT MC
Law Firm

دادنامه

 دادگستری کل استان قم	شماره قرار: _____ تاریخ تنظیم: _____ شماره پرونده: _____ شماره بایگانی شعبه: _____	بسمه تعالی شعبه دادگاه عمومی حقوقی شهرستان قم دادنامه
پرونده کلاسه _____ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان قم تصمیم نهایی شماره ۱۴۰۴۰۲۳۹۰۰۰۳۷۰۵۷۸۳ خواهان: _____ خوانده: _____ خواسته ها: ۱. سایر دعاوی غیرمالی، ۲. مطالبه خسارت دادرسی رای دادگاه در خصوص دادخواست آقای _____ به طرفیت شرکت _____ با وکالت آقایان _____ و _____ به خواسته اثبات وقوع امانت و مطالبه خسارات دادرسی با عنایت به اینکه خواهان مدعی است چک شماره _____ ورخ ۱۴۰۳/۵/۲۱ به صورت سفید امضاء بوده و در پد _____ امانت گذاشته است و چنانچه برادرش در اداره کار به خوانده بدهکار باشد نسبت به چک مذکور ادعایی ندارد و با وصف مذکور خواهان می بایست به طرفیت برادرش آقای _____ طرح دعوی ننموده است، لذا خواسته خواهان در حال حاضر قابلیت استماع نداشته و مستند به ماده ۲ قانون آیین دادرسی مدنی قرار عدم استماع دعوی خواهان صادر و اعلام می شود. رأی صادرشده حضوری بوده و ظرف ۲۰ روز از تاریخ ابلاغ قابل تجدیدنظر در محاکم محترم تجدیدنظر استان قم می باشد. رئیس شعبه _____ دادگاه عمومی حقوقی قم - _____ رونوشت برابر با اصل و اداریت و جهت هرگونه ابلاغ به تهیه و ارسال می گردد. مدیر دفتر شعبه دوازدهم دادگاه عمومی حقوقی قم - _____ تصویر برابر با اصل است. استان قم- شهرستان قم-قم-خیابان ساحلی- دادگاههای عمومی حقوقی- طبقه همکف-شعبه _____ دادگاه عمومی حقوقی		





FORSAT MC
Law Firm



دوره‌ی پیش رو

غزل مرادی، کارشناس ارشد HSE، دکتری حرفه‌ای مدیریت برندینگ و مسئول آموزش مؤسسه فرصت

دوره فیدبک ۲۰۱۷

مدرس: دکتر عرفان لاجوردی

شروع دوره: ۱۴ دی ماه یکشنبه و چهارشنبه ۱۴:۰۰ الی ۱۶:۰۰

به صورت آنلاین

این دوره با هدف آشنایی جامع و کاربردی با ساختار، حقوق و تعهدات طرفین قراردادهای فیدبک، و بررسی آخرین اصلاحات و رویکردهای نسخه ۲۰۱۶ طراحی شده است. در این دوره، مفاهیم کلیدی و چالش‌برانگیز قراردادهای فیدبک به صورت تحلیلی و مبتنی بر رویه‌های عملی مورد بررسی قرار می‌گیرد و شرکت‌کنندگان با نحوه مدیریت حقوقی و قراردادی پروژه‌ها در شرایط مختلف آشنا می‌شوند.

سرفصل‌های آموزشی دوره عبارت‌اند از:

- آغاز، تاخیرات، تعلیق
- تغییرات و اصلاحات
- پرداخت و قیمت قرارداد
- فسخ قرارداد توسط کارفرما
- تعلیق و فسخ قرارداد توسط کارفرما
- حوادث غیر مترقبه
- بیمه
- ادعای کارفرما و پیمانکار
- اختلافات و داوری



این دوره برای مدیران پروژه، مهندسان، مشاوران، پیمانکاران، کارفرمایان و دانشجویان و فعالان حوزه حقوق و مدیریت پروژه فرصتی مناسب جهت ارتقای دانش تخصصی و کاهش ریسک‌های قراردادی در پروژه‌های داخلی و بین‌المللی فراهم می‌کند.





FORSAT MC
Law Firm

دوره‌ی جاری

بیمه تأمین اجتماعی

جلسات برگزار شده: چهارم

روز و ساعت برگزاری کلاس: شنبه ۱۷:۰۰ الی ۱۹:۰۰

مدرس این دوره، دکتر عرفان لاجوردی

به صورت آنلاین و آفلاین

چهارمین جلسه دوره « بیمه تأمین اجتماعی » با تدریس دکتر عرفان لاجوردی برگزار شد.

در این جلسه، مباحث تخصصی و کاربردی مرتبط با نحوه شناسایی مشمولین بیمه، بررسی دقیق انواع حقوق و مزایا از منظر قانون تأمین اجتماعی و آثار آن در محاسبات حق بیمه مورد تحلیل و بررسی قرار گرفت. دکتر لاجوردی با ارائه مثال‌های عملی و بررسی کارگاه‌ها و بنگاه‌های اقتصادی، به تبیین چالش‌های رایج کارفرمایان و حسابداران در مواجهه با سازمان تأمین اجتماعی پرداخت و راهکارهای قانونی برای پیشگیری از بروز اختلافات بیمه‌ای را تشریح کرد. همچنین در این جلسه، پرسش‌های شرکت‌کنندگان درباره پرونده‌های واقعی و تجربیات عملی مطرح و به صورت تحلیلی پاسخ داده شد که به فهم عمیق‌تر مطالب کمک شایانی کرد.





FORSAT MC
Law Firm



ایمگروتوپیا

ریحانه منفرد، کارشناس ارشد مشاوره خانواده

راهنمای جامع مقاطع تحصیلی برای متقاضیان مهاجرت تحصیلی به بریتانیا

تحصیل در انگلستان دارای ساختار قانونی مشخص و مبتنی بر سن، مقطع و صلاحیت آموزشی است. شناخت صحیح این مسیر، نقش کلیدی در انتخاب ویزای تحصیلی، نوع اقامت، و برنامه‌ریزی حقوقی مهاجرت دارد.

رده سنی	Educational Stage	مقطع تحصیلی
3-4 Years	Early Years / Nursery	پیش دبستانی
Years 5-4	Reception	دوره آمادگی
5-7 Years	Primary School – Key Stage 1	دبستان – مرحله کلیدی ۱
7-11 Years	Primary School – Key Stage 2	دبستان – مرحله کلیدی ۲
11-14 Years	Secondary School – Key Stage 3	متوسطه اول
14-16 Years	Secondary School – Key Stage 4 (GCSE)	متوسطه دوم
16-18 Years	Sixth Form / Further Education	آموزش پس از ۱۶ سالگی
17-18 Years	Foundation Year	دوره فاندیشن
18-21 Years	Bachelor's Degree (Undergraduate)	کارشناسی
21-23 Years	Master's Degree (Postgraduate)	کارشناسی ارشد
23+ Years	PhD / Doctorate	دکتری



مقاطع قابل اخذ پذیرش از طریق ایمیگروتوپیا

از دبستان تا دانشگاه، تمامی مقاطع تحصیلی قابل اخذ پذیرش می باشند. ولی این نکته اهمیت دارد که کودکان تا سن ۱۸ سالگی باید یک خانواده را به عنوان سرپرست اعلام نمایند و یا اینکه در مدارس شبانه روزی و خوابگاه ها ثبت نام شوند. در ادامه برای والدین کودکانی که ویزای انگلستان را اخذ نموده اند، می توان ویزای توریستی انگلستان را برای مدت ۲ سال، ۵ سال یا ۱۰ را دریافت کنیم.

آیا امکان اخذ ویزای برای همراهان نیز وجود دارد؟

درخصوص ویزای همراه باید قید کنیم که بزرگسالانی که پذیرش تحصیلی در دانشگاه های انگلستان را دارند می توانند جهت اخذ ویزای همراه برای همسر و فرزندان خود اقدام نمایند.

شرایط اجازه کار دانشجویان

مقطع تحصیلی	نوع ویزا	اجازه کار در ترم
۱۶-۱۸ سال	Child Student Visa	✓ تا ۱۰ ساعت در هفته
فاندیشن	Student Visa	✓ تا ۲۰ ساعت در هفته
کارشناسی	Student Visa	✓ تا ۲۰ ساعت در هفته
کارشناسی ارشد	Student Visa	✓ تا ۲۰ ساعت در هفته
دکتری	Student Visa	✓ تا ۲۰ ساعت در هفته





FORSAT MC
Law Firm



قوانین جدید

یوسف اخلاقی، کارشناس ارشد حقوق تجارت بین الملل و وکیل دپارتمان دعاوی.
مفاد این گزارش توسط موسسه ی فرصت صحت سنجی و تایید شده است.

موضوع: بخشنامه شفاف سازی حدود صلاحیت دیوان عدالت اداری با اعلام فهرست مراجع و تصمیمات خارج از صلاحیت دیوان عدالت اداری

دیوان عدالت اداری به منظور جلوگیری از طرح دعاوی خارج از صلاحیت ذاتی خود و پیشگیری از اطاله دادرسی، طی بخشنامه ای فهرست مراجعی را که مستنبط از ماده ۱۰ قانون دیوان عدالت اداری دارای خروج موضوعی از صلاحیت دیوان هستند، به دادگستری استان تهران ابلاغ کرد. در این بخشنامه، از مراجع قضایی و دفاتر خدمات الکترونیک قضایی درخواست گردیده است هنگام ثبت دادخواست ها، موارد و مصادیق عدم صلاحیت دیوان عدالت اداری را مورد توجه قرار دهند تا از اتلاف وقت اصحاب دعوا و نارضایتی ذی نفعان جلوگیری به عمل آید.

بر اساس این بخشنامه، طرح دعوا علیه برخی نهادها و مؤسسات عمومی یا خصوصی از جمله سازمان نظام مهندسی، سازمان بورس و اوراق بهادار، اتاق اصناف ایران، دانشگاه آزاد اسلامی، شرکت مخابرات، شرکت ایران خودرو، ذوب آهن اصفهان، فولاد مبارکه اصفهان، دهیاری ها، فدراسیون های ورزشی آماتوری، انجمن های صنفی کارگری، سازمان های نظام دامپزشکی و نظام پرستاری، قانون سردفتران و دفتریاران و قانون وکلای دادگستری، در حدود مقرر، خارج از صلاحیت دیوان عدالت اداری اعلام شده است. همچنین شرکت های آب و فاضلاب، شرکت های توزیع نیروی برق استان ها، بنیادهای تعاون نیروهای مسلح از جمله بنیاد تعاون ناجا، ارتش، سپاه و ستاد کل نیروهای مسلح نیز در زمره این مراجع قرار گرفته اند.

مطابق بخشنامه صادره، دعاوی مربوط به بانک های خصوصی مندرج در فهرست اعلامی و نیز پتروشیمی های خصوصی کشور، از جمله واحدهای متعدد فعال در حوزه صنعت پتروشیمی، از صلاحیت رسیدگی دیوان عدالت اداری خارج دانسته شده است. افزون بر این، تعهدات ناشی از قراردادهای و نحوه اجرای آن ها نیز مشمول صلاحیت دیوان عدالت اداری نبوده و رسیدگی به این دسته از اختلافات در صلاحیت سایر مراجع قانونی قرار دارد.





FORSAT MC
Law Firm

در بخش دیگری از این بخشنامه، تصمیمات و آرای صادره از سوی هیأت‌های امناء، شوراهای عالی و هیأت‌های انتظامی اساتید، کمیسیون‌های انضباطی دانشجویان، هیأت‌های جذب دانشجو و اعضای هیأت علمی و همچنین هیأت‌های رسیدگی به تخلفات در آزمون‌ها، خارج از صلاحیت دیوان عدالت اداری اعلام شده است. همین حکم در خصوص تصمیمات مرتبط با بازنشستگی، ارتقاء، آزمون‌ها، ارزیابی و پذیرش علمی، فرآیند جذب اعضای هیأت علمی، بورس دانشجویان و فرصت‌های مطالعاتی نیز جاری است. با این حال، بخشنامه تصریح می‌کند که خروج موارد یادشده از صلاحیت دیوان عدالت اداری صرفاً در صورتی محقق است که تصمیمات صادره ناظر بر امور و شئون تخصصی علمی، آموزشی و پژوهشی باشد و در غیر این صورت، امکان بررسی صلاحیت دیوان حسب مورد منتفی نخواهد بود.



مرجع: لطفاً روی لینک کلیک کنید.



FORSAT MC
Law Firm



رای وحدت رویه

یاسمین افشاری، کارشناس ارشد حقوق تجاری اقتصادی بین المللی و وکیل دپارتمان دعاوی.
مفاد این گزارش توسط مؤسسه ی فرصت صحت سنجی و تایید شده است.

موضوع: رای وحدت رویه ۸۷۱ - ۱۴۰۴/۹/۱۱ هیات عمومی دیوان عالی کشور
تفسیر ماده ۶ قانون تشکیل سازمان بازرسی در پرتورای وحدت رویه ۸۷۱
مطابق ماده ۶ قانون تشکیل سازمان بازرسی کل کشور مصوب ۱۳۶۰ با اصلاحات بعدی، آرای صادره از مراجع قضایی با درخواست سازمان بازرسی و موافقت دادستان ذی ربط ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل تجدید نظر می باشد. از آنجا که به تصریح ماده ۴۳۹ قانون آیین دادرسی کیفری، تجدید نظر خواه باید درخواست خود را به دفتر دادگاه صادر کننده رأی تسلیم نماید، تاریخ تسلیم، تاریخ تجدید نظر خواهی محسوب می شود و با توجه به عدم پیش بینی مهلت اضافه برای موافقت دادستان با درخواست سازمان، چنانچه درخواست تجدید نظر سازمان قبل از انقضای مهلت برای اخذ موافقت به دادستان تسلیم شود، ولی ثبت آن در دفتر دادگاه بعد از انقضای مهلت بیست روز صورت پذیرد، خارج از مهلت محسوب و طبق ماده ۴۳۲ قانون یاد شده قرار رد درخواست تجدید نظر صادر می شود.





FORSAT MC
Law Firm



نظریه مشورتی

یوسف اخلاقی، کارشناس ارشد حقوق تجارت بین الملل و وکیل دیارتمان دعاوی.
مفاد این گزارش توسط موسسه ی فرصت صحت سنجی و تایید شده است.

عنوان: ثبت چک در سامانه صیاد، به تنهایی برای صدور اجراییه کافی نیست.

شماره نظریه: ۴۷۷/۱۴۰۴/۷

شماره پرونده: ۴۷۷-۸۸-۱۴۰۴ ح

تاریخ نظریه: ۱۶/۰۹/۱۴۰۴

استعلام:

در صورتی که در گواهی عدم پرداخت صادره از سوی بانک امضا صادرکننده تأیید نشود؛ اما در سامانه صیاد این چک ثبت شده باشد، آیا صدور اجراییه وفق ماده ۲۳ (اصلاحی ۱۳۹۷) قانون صدور چک مصوب ۱۳۵۵ با اصلاحات و الحاقات بعدی امکانپذیر است؟
نظریه مشورتی اداره کل حقوقی قوه قضاییه:

به موجب ذیل ماده ۲ قانون صدور چک مصوب ۱۳۵۵ با اصلاحات و الحاقات بعدی «اجرای ثبت در صورتی دستور اجرا صادر می کند که مطابقت امضاء چک با نمونه امضاء صادرکننده در بانک از طرف بانک گواهی شده باشد» و همچنین وفق ماده ۱۸۸ آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجراء و طرز رسیدگی به شکایت از عملیات اجرایی مصوب ۱۳۸۷/۶/۱۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی: «اگر عدم پرداخت وجه چک به علت عدم مطابقت امضای زیر چک با امضای کسی که حق صدور چک را دارد و همچنین فقدان مهر در اشخاص حقوقی باشد در اداره ثبت اجراییه صادر نخواهد شد.»؛ بر این اساس، در فرض سؤال که به علت عدم انطباق امضاء صادرکننده چک گواهی عدم پرداخت آن صادر شده است، صدور اجراییه موضوع ماده ۲۳ (اصلاحی ۱۳۹۷) قانون صدور چک مصوب ۱۳۵۵ با اصلاحات و الحاقات بعدی، قانوناً امکانپذیر نمی باشد.



مرجع: لطفاً روی لینک کلیک کنید.



FORSAT MC
Law Firm



مغایرت‌های قرارداد همسان طرح و ساخت مصوب ۱۳۸۴ با ویرایش نخست Conditions of Contract For Plant and Design-Build

سازمان فیدیک در سال ۲۰۱۷

شهرزاد قاسمی، کارشناس ارشد حقوق اقتصادی، کارشناس دپارتمان قراردادهای و شرکت داری.
مفاد این گزارش توسط موسسه ی فرصت صحت سنجی و تایید شده است.

در این بخش از خبرنامه، قرار است به صورت هفتگی، شرایط عمومی «قرارداد همسان طرح و ساخت» مصوب ۱۳۸۴/۰۵/۱۵، با ویرایش نخست کتاب زرد تحت عنوان «Conditions of Contract For Plant and Design-Build» منتشر شده توسط سازمان فیدیک در سال ۲۰۱۷ میلادی، مورد بررسی و تطبیق قرار گیرد. بخش‌های مشخص‌شده به رنگ طلایی، ناظر بر مواردی است که واجد مغایرت بوده و یا در سند مقابل، دارای مندرجات متفاوت یا اساساً فاقد متن معادل می‌باشد.

Plant and Design-Build	طرح و ساخت	شماره ی فصول
1.5. Priority of Documents ... (a) the Contract Agreement; (b) the Letter of Acceptance; (c) the Letter of Tender, (d) the Particular Conditions Part A – Contract Data; (e) the Particular Conditions Part B – Special Provisions; (f) these General Conditions; (g) the Employer's Requirements; (h) the Schedules; (i) the Contractor's Proposal; (j) the JV Undertaking (if the Contractor is a JV); and (k) any other documents forming part of the Contract. If a Party finds an ambiguity or discrepancy in the documents, that Party shall promptly give a Notice to the Engineer, describing the ambiguity or discrepancy. After receiving such Notice, or if the Engineer finds an ambiguity or discrepancy in the documents, the Engineer shall issue the necessary clarification or instruction.	۱-۵- اولویت مدارک ... (الف) موافقتنامه پیمان، (ب) نامه ی پذیرش، (پ) برگ پیشنهاد مناقصه، (ت) شرایط پیمان (عمومی و خصوصی)، (ث) خواسته‌های کارفرما، (ج) جدول‌ها، (چ) پیشنهاد (فنی) پیمانکار و هر مدرک دیگری که جزئی از پیمان را تشکیل می‌دهد. در صورتی که ابهام یا تناقضی در مدارک یافته شود، مهندس مشاور باید طبق ماده ی ۳-۵ [تصمیم‌ها] در موارد لازم اقدام کند.	فصل ۱ کلیات



Plant and Design-Build	طرح و ساخت	شماره فصول
1.6. Contract Agreement The Parties shall sign a Contract Agreement within 35 days after the Contractor receives the Letter of Acceptance, unless they agree otherwise. The Contract Agreement shall be based on the form annexed to the Particular Conditions. The costs of stamp duties and similar charges (if any) imposed by law in connection with entry into the Contract Agreement shall be borne by the Employer.	۱-۶- موافقتنامه پیمان دو طرف، باید ظرف مدت ۲۸ روز و یا هر مدت مورد توافق دو طرف، پس از دریافت نامه‌ی پذیرش به وسیله‌ی پیمانکار، موافقتنامه‌ی پیمان را مبادله کنند. موافقتنامه‌ی پیمان، بر مبنای فرم پیوست شرایط خصوصی نوشته می‌شود. همه هزینه‌های قانونی (در صورت وجود) برای مبادله موافقتنامه‌ی پیمان، به عهده‌ی کارفرماست.	فصل ۱ کلیات
1.7. Assignment Neither Party shall assign the whole or any part of the Contract or any benefit or interest in or under the Contract. However, either Party: (a) may assign the whole or any part of the Contract with the prior agreement of the other Party, at the sole discretion of such other Party; and (b) may, as security in favour of a bank or financial institution, assign the Party's right to any moneys due, or to become due, under the Contract without the prior agreement of the other Party.	۱-۷- واگذاری مگر در مواردی که به موجب قانون کارفرما ملزم شده باشد، هیچ یک از دو طرف حق واگذاری قسمتی از پیمان یا هر گونه منافع ناشی از پیمان را به غیر ندارد. اما: الف) هر یک از دو طرف، میتواند با کسب موافقت قبلی طرف دیگر و تنها به تشخیص آن طرف دیگر، همه یا قسمتی از پیمان را واگذار کند، ب) هر یک از دو طرف، اختیار دارد حقوق خود را به هر میزان از مطالبات مربوط به پیمان یا مطالباتی که بعداً به وجود خواهد آمد، به عنوان تضمین به بانک‌ها یا دیگر نهادهای تأمین مالی، واگذار نماید، و پ) کارفرما، میتواند حقوق و تعهدهای خود را در پیمان، به مؤسسات و سازمانهای تابعه‌ی خود که نام آنها در شرایط خصوصی (در صورت وجود) درج شده است، واگذار کند.	فصل ۱ کلیات



Plant and Design – Build	طرح و ساخت	شماره‌ی فصول
1.8. Care and Supply of Documents Each of the Contractor's Documents shall be in the custody and care of the Contractor, unless and until submitted to the Engineer. The Contractor shall supply to the Engineer one paper-original, one electronic copy (in the form as specified in the Employer's Requirements or, if not stated, a form acceptable to the Engineer) and additional paper copies (if any) as stated in the Contract Data of each of the Contractor's Documents. The Contractor shall keep at all times, on the Site, a copy of: (a) the Contract; (b) the records under Sub-Clause 6.10 [Contractor's Records] and Sub-Clause 20.2.3 [Contemporary records]; (c) the publications (if any) named in the Employer's Requirements; (d) the Contractor's Documents; and (e) Variations, Notices and other communications given under the Contract. The Employer's Personnel shall have right of access to all these documents during all normal working hours, or as otherwise agreed with the Contractor. If a Party (or the Engineer) becomes aware of an error or defect (whether of a technical nature or otherwise) in a document which was prepared by (or on behalf of) the Contractor for use in the execution of the Works, the Party (or the Engineer) shall promptly give a Notice of such error or defect to the other Party (or to the Parties). The Contractor shall then promptly rectify the error or defect at the Contractor's risk and cost.	۸-۱- نگهداری و ارائه‌ی مدارک حفظ و مراقبت از هر یک از مدارک پیمانکار به عهده‌ی پیمانکار است، مگر از زمانی که مدارک به کارفرما تحویل داده شود. اگر در پیمان به گونه‌ی دیگری تعیین نشده باشد، پیمانکار موظف است شش نسخه از هر یک از مدارک پیمانکار را به مهندس مشاور تحویل دهد. پیمانکار، باید یک نسخه از پیمان و نشریه‌های تعیین شده در خواسته‌های کارفرما، مدارک پیمانکار، تغییرها و دیگر مکاتبات و ارتباط‌های مربوط به پیمان را در کارگاه نگهداری کند. کارکنان کارفرما حق دارند در هر زمان معقول، به این مدارک دسترسی داشته باشند. اگر هر یک از دو طرف، متوجه اشتباه یا نقصی با ماهیت فنی در یکی از مدارک تهیه شده برای استفاده در اجرای کارها شود، باید بی‌درنگ اشتباه یا نقص را به طرف دیگر اطلاع دهد.	فصل ۱ کلیات





FORSAT MC
Law Firm



قانون دریایی در نظم حقوقی کنونی مصوب ۱۳۴۳/۰۶/۲۹ با اصلاحات و الحاقات بعدی ۱۳۹۱/۰۸/۱۶

دکتر عرفان لاجوردی، دکترای حقوق بین الملل، مدیرعامل مؤسسه حقوقی فرصت
ویرایش نگار حسین پور، کارشناس ارشد حقوق تجارت بین الملل، کارشناس دپارتمان قراردادهای و شرکت داری.
مفاد این گزارش توسط مؤسسه ی فرصت صحت سنجی و تایید شده است.

[کنوانسیون ثبت کشتی ملل متحد - در شرح قسمت دوم قانون دریایی با موضوع ثبت کشتی]
[ادامه ی ماده ی نه- تأمین ناویان کشتی - از ابتدای بند ۶]

6- The State of registration shall ensure:

۶- کشور محل ثبت می بایست تضمین نماید:

a- That the manning of ships flying its flag is of such a level and competence as to ensure compliance with applicable international rules and standards, in particular those regarding safety at sea,

الف- ناویان کشتی تحت پرچم در سطح و صلاحیتی هستند که از تبعیت نسبت به استانداردها و قواعد بین المللی، به ویژه مقررات ناظر بر ایمنی در دریا، اطمینان حاصل شود،

مقررات و استانداردهای بین المللی ناظر بر ایمنی در دریا

ماده ی ۹۴ کنوانسیون ملل متحد درباره ی حقوق دریاهای

۱- تمامی کشورها موظفند صلاحیت و کنترل خود در امور اداری، فنی و اجتماعی بر کشتی های تحت پرچم خود اعمال کنند.





۲- به طور خاص، هر کشوری موظف است:

الف- دفتر ثبت کشتی‌ها را سامان دهد که شامل نام و مختصات کشتی صاحب پرچم است، به استثنای کشتی‌هایی که به دلیل اندازه‌ی کوچکی‌شان از مقررات بین‌المللی پذیرفته‌شده به صورت عمومی، معاف هستند؛ و

ب- براساس حقوق داخلی خود، نسبت به کشتی تحت پرچم، ناخدا، افسران و خدمه‌ی آن در امور اداری، فنی و اجتماعی مربوط به کشتی، صلاحیت قائل باشد.

۳- هر کشوری، می‌بایست تدابیر لازم را برای تضمین امنیت در دریا، نسبت به کشتی‌های تحت پرچم، از جمله در امور ذیل اتخاذ نماید:

الف- ساخت، تجهیزات و قابلیت دریانوردی کشتی‌ها؛

ب- تأمین ناویان کشتی‌ها، شرایط کارگری و مهارت‌افزایی خدمه، با لحاظ اسناد بین‌المللی حاکم؛

ج- استفاده از سیگنال‌ها، حفظ ارتباطات و جلوگیری از تصادم‌ها.

۴- تدابیر مربوطه می‌بایست شامل ضروریات تضمین موارد ذیل باشد:

الف- اینکه هر کشتی، پیش از ثبت و در دوره‌های مقتضی پس از آن، توسط ممیزان کشتی واجد صلاحیت، ممیزی شود و در کشتی چارت‌ها، نشریات دریانوردی و تجهیزات و وسایل ناوبری مورد نیاز برای ناوبری کشتی، موجود باشد؛

ب- این که هر کشتی، تحت مسوولیت ناخدا و افسرانی است که واجد شرایط لازم هستند، به‌ویژه در مهارت دریانوردی، ناوبری، ارتباطات و مهندسی دریایی و این که خدمه از حیث صلاحیت‌ها و تعداد یا نوع، اندازه، ماشین‌آلات و تجهیزات کشتی متناسب‌اند؛

ج- این که ناخدا، افسران، و تا حد لازم، خدمه، کاملاً با مقررات بین‌المللی حاکم بر ایمنی جان در دریا، جلوگیری از تصادم، جلوگیری، کاهش و کنترل آلودگی دریایی و حفظ ارتباط رادیویی آشنایی دارند و موظف به رعایت هستند.





۵- در اتخاذ تدابیر موضوع بندهای سه و چهار، هر کشور موظف است مطابق با رویه‌ها، فرایندها و مقررات بین‌المللی پذیرفته‌شده به‌صورت عمومی عمل کند و اقدامات لازم را برای رعایت این مقررات انجام دهد.

۶- کشوری که بر اساس مبانی روشن، باور دارد که کنترل و صلاحیت مناسب نسبت به کشتی، اعمال نمی‌شود، می‌تواند این امر را به کشور صاحب پرچم گزارش کند. با دریافت گزارش، کشور صاحب پرچم باید در مورد موضوع، تحقیق کند و چنانچه مقتضی باشد، اقدامات لازم را برای رفع وضعیت مربوطه انجام دهد.

۷- هر کشوری موظف است در مورد هرگونه تلفات دریایی یا سوانح دریانوردی در دریاهای آزاد که شامل کشتی تحت پرچم است و موجب سلب حیات یا صدمات جدی به اتباع کشوری دیگر یا خسارات جدی به کشتی‌ها یا تأسیسات کشوری دیگر یا محیط زیست دریایی می‌شود، تحقیقاتی را با شخص یا اشخاص کاملاً ذی‌صلاح و یا زیر نظر ایشان انجام دهد. کشور صاحب پرچم و کشور مربوطه می‌بایست در انجام هرگونه تحقیقی همکاری کنند که کشور مربوطه، در مورد تلفات دریایی یا سانحه‌ی دریانوردی مدنظر انجام می‌دهد.

Article 94

Duties of the flag State

1- Every State shall effectively exercise its jurisdiction and control in administrative, technical and social matters over ships flying its flag.

2- In particular every State shall:

a- Maintain a register of ships containing the names and particulars of ships flying its flag, except those which are excluded from generally accepted international regulations on account of their small size; and

b- Assume jurisdiction under its internal law over each ship flying its flag and its master, officers and crew in respect of administrative, technical and social matters concerning the ship.





3- Every State shall take such measures for ships flying its flag as are necessary to ensure safety at sea with regard, inter alia, to:

- a- The construction, equipment and seaworthiness of ships;
- b- The manning of ships, labour conditions and the training of crews, taking into account the applicable international instruments;
- c- The use of signals, the maintenance of communications and the prevention of collisions.

4- Such measures shall include those necessary to ensure:

- a- That each ship, before registration and thereafter at appropriate intervals, is surveyed by qualified surveyor of ships, and has on board such charts, nautical publications and navigational equipment and instruments as are appropriate for the safe navigation of the ship;
- b- That each ship in the charge of a master and officers who possess appropriate qualifications, in particular in seamanship, navigation, communications and marine engineering, and that the crew is appropriate in qualification and numbers for the type, size and maintenance of communications by radio.

5- In taking the measures called for in paragraphs 3 and 4 each State is required to conform to generally accepted international regulations, procedures and practices and to take any steps which may be necessary to secure their observance.

6- A State which has clear grounds to believe that proper jurisdiction and control with respect to a ship have not been exercised may report the facts to the flag State. Upon receiving such report, the flag State shall investigate the matter and, if appropriate, take any action necessary to remedy the situation.





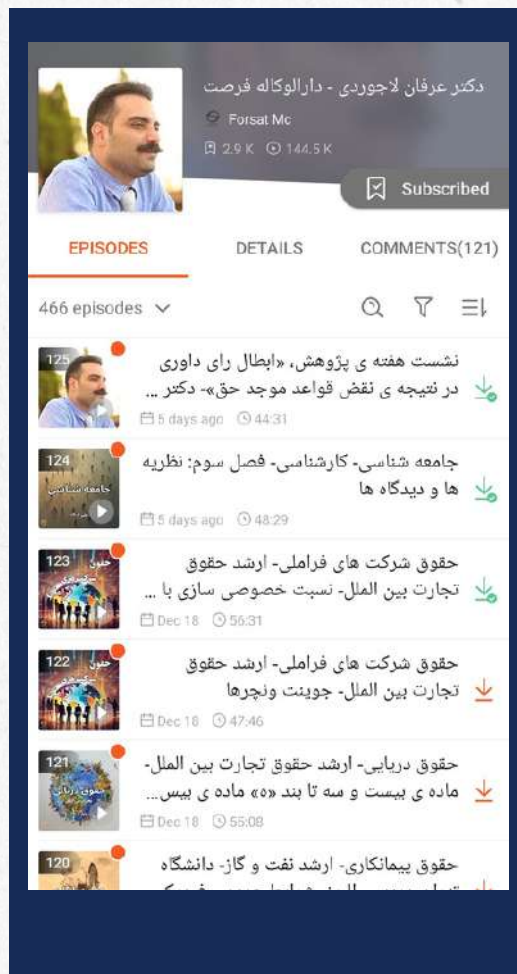
FORSAT MC
Law Firm

7- Each State shall cause an inquiry to be held by or before a suitably qualified person or persons into every marine casualty or incident of navigation on the high seas involving a ship flying its flag and causing loss of life or serious injury to nationals of another State or serious damage to ships or installations of another State or to the marine environment. The flag State and the other State shall cooperate in the conduct of any inquiry held by that other State into such marine casualty or incident of navigation.





FORSAT MC
Law Firm



درس گفتارها

آغاز انتشار درس گفتارهای کلاس های دانشگاهی دکتر عرفان لاجوردی در برنامه ی **CASTBOX**

- حقوق بین الملل نفت و گاز - پردیس البرز دانشگاه تهران - اثر مالکیت مخزن در محاسبه ی هزینه ی استهلاک و نحوه ی تشخیص انواع قراردادهای بالادستی از طریق جانمایی حق سرقتی
- حقوق پیمانکاری - پردیس البرز دانشگاه تهران - از تعریف «نمایندگی کارفرما» تا تعریف «شرایط خصوص» در قراردادهای ۲۰۱۷ فیدیک

لطفا برای دسترسی به هر کدام از درس گفتارها، روی مبحث مورد نظر کلیک کنید.





FORSAT MC
Law Firm



021-22791308



Forsatlawfirm@gmail.com



www.forsatlawfirm.com



@forsat_mc