



FORSAT MC
Law Firm

هفته نامه ی فرصت

 **021-22791308**

 **info@forsatco.ir**

 **www.forsatlawfirm.com**

 **[@forsat_mc](https://www.instagram.com/forsat_mc)**



FORSAT MC
Law Firm

فهرست

گزارش عملکرد مؤسسه

• اخبار فرصت

• آرای اخذ شده

• دوره های آموزشی

تحولات حقوقی

• قوانین جدید

• آرای وحدت رویه

• نظریه های مشورتی

خبرنامه ی علمی

• قرار داد های طرح و ساخت در فیدیک و شرایط عمومی

• قانون دریایی در نظم حقوقی کنونی

• درس گفتار ها



FORSAT MC
Law Firm

اخبار مؤسسه

آغاز دوباره‌ی همکاری با شرکت ملی پتروشیمی

همکاری میان موسسه‌ی فرصت و شرکت پتروشیمی، در خصوص مدیریت ادعاها و مدیریت ریسک قراردادهای جاری و پایان یافته در خط اتیلن غرب بار دیگر آغاز شد. خط اتیلن غرب پروژه‌های متنوعی از قراردادهای اجرا تا قراردادهای EPC/T و با سطوح مختلفی از عملکرد پیمانکاران را در بر می‌گیرد.

بخش مهمی از مشکلات پروژه‌های خطوط لوله، به دلیل فعالیت طولی کارگاه، مستلزم ریسک کمبود مطالعات ژئوتکنیک، ریسک زیرسطحی، تغییر مسیر، معارض و توقف در اجراست. مجموعه کارشناسان و مدیران خط لوله‌ی اتیلن غرب، از بهترین کارشناسان فنی، پروژه و قراردادی هستند که به‌ویژه از روش‌های ADR برای حل و فصل اختلافات، به صورت حرفه‌ای استفاده می‌کنند.





FORSAT MC
Law Firm



آرای اخذ شده اخیر

یاسمین افشاری، کارشناس ارشد حقوق تجاری اقتصادی بین المللی و وکیل دپارتمان دعاوی.
مفاد این گزارش توسط مؤسسه ی فرصت صحت سنجی و تایید شده است.

۱- شرح ماوقع:

پیرو انعقاد قرارداد (EPC) میان شرکت موکل (خواهان) و شرکت کارفرما در سال ۱۳۹۰، شرکت موکل به عنوان پیمانکار مأموریت اجرای پروژه موضوع قرارداد را عهده دار گردید. سازمان تأمین اجتماعی، بدون لحاظ «ریز کار کرد» پیمانکار، تمامی مبلغ قرارداد - شامل بخش خرید، مهندسی، ساخت و راه اندازی - را مشمول حق بیمه دانسته و پیمانکار را به مبلغی معادل شش هزار میلیارد ریال بابت حق بیمه محکوم نمود؛ این در حالی است که در بخش خرید (P)، بخشی از مصالح و تجهیزات موضوع قرارداد، اساساً خریداری نشده و یا فرایند خرید و تأمین آن ها کماکان در حال اجرا بوده است، لکن در محاسبات حق بیمه توسط سازمان همانند کارهای خاتمه یافته تلقی و مشمول حق بیمه گردیده است.



۲- خواسته ها:

۱. نقض رأی هیأت تجدیدنظر تشخیص مطالبات سازمان تأمین اجتماعی.
۲. محاسبه حق بیمه براساس نرخ تسعیر روز پرداخت صورت وضعیت ها.
۳. کسر بخش خرید از قسمت اجرا و کسر بخش خریداری نشده از محاسبات.
۴. اصلاح نحوه محاسبه حق بیمه به صورت صحیح و بر مبنای بخشنامه تنقیح و تلخیص ضوابط بیمه ای مقاطعه کاران.





۳- استدلال‌های خواهان:

با عنایت به اینکه قرارداد هنوز به پایان نرسیده است، صدور مفاصاحساب میان دوره‌ای فاقد وجاهت قانونی می‌باشد. بخش خرید تجهیزات خارجی، به دلیل عدم بهره‌گیری از نیروی کار، وفق بند ۴ و تبصره ۱ ماده ۳۷ بخشنامه تنقیح، از شمول حق بیمه خارج است. همچنین بر اساس بند ۸ ماده ۳۷ همان بخشنامه، نرخ ارز باید بر مبنای تاریخ پرداخت هر صورت وضعیت محاسبه گردد. علاوه بر موارد فوق، اعمال ضریب ۸.۷٪ در بخش خرید نیز، فاقد هرگونه مستند و مبنای قانونی است.



۴- استدلال‌های خوانده:

قراردادهای EPC، دارای ماهیت خدماتی و مشمول قوانین بیمه‌ای است. بخش خرید قابل تفکیک از بخش اجرا نیست و کلیه بخش‌ها باید مشمول حق بیمه باشند. نرخ تسعیر ارز و محاسبات انجام شده مطابق بخشنامه‌های سازمان است.



۵- محتوای رأی:

شعبه رسیدگی کننده در دیوان عدالت اداری، با احراز خاتمه نیافتن قرارداد و تشخیص مغایرت محاسبه حق بیمه با ریزکارکرد واقعی، رأی هیأت تجدیدنظر تشخیص مطالبات را نقض کرده و پرونده را به منظور انجام بررسی‌های تکمیلی و رسیدگی مجدد، به مرجع صادرکننده رأی اعاده نموده است.





FORSAT MC
Law Firm

دادنامه

«فلا تشعوا الهوي ان تغلوا» شعبه ● تجدیدنظر دیوان عدالت اداری دادنامه		  دیوان عدالت اداری
مرجع رسیدگی: شعبه ● تجدید نظر دیوان عدالت اداری شاکی: [Redacted] طرف شکایت: [Redacted] موضوع شکایت و خواسته: اعتراض نسبت به رای شماره [Redacted] مورخ [Redacted] هیأت تجدیدنظر تشخیص مطالبات و نقض آن گردشکار: شاکی با تقدیم دادخواست به خواسته فوق که به شماره [Redacted] مورخ [Redacted] ثبت و به شعبه ارجاع شده است اجمالاً اظهار داشته: به شرح دادخواست تقدیمی و مدارک و مستندات پیوست نسبت به رای صادره معترض و تقاضای رسیدگی و صدور حکم شایسته را دارد. طرف شکایت در پاسخ به شکایت شاکی به موجب لایحه دفاعیه که در دفتر این شعبه ثبت شده اعلام کرده: با توجه به اینکه حق بیمه قرارداد مستنداً به مواد 42 و 43 و 44 قانون تامین اجتماعی و براساس ماده 38 آن قانون و اعلام و گذارنده کار تعیین و مطالبه شده لذا رد شکایت شاکی مورد استعاست. اینک جلسه رسیدگی شعبه در وقت فوق العاده تشکیل است و پس از بررسی دلایل و مستندات طرفین ختم رسیدگی را اعلام و با استعانت از خداوند متعال بشرح آتی مبادرت به صدور رای می نماید. (رای شعبه ● تجدید نظر دیوان عدالت اداری) نظر به اینکه حق بیمه موضوع رای معترض عنه بابت قرارداد شماره [Redacted] مورخ [Redacted] منعقد فی مابین شاکی و [Redacted] با موضوع تهیه مصالح و تجهیزات، نصب و راه اندازی به منظور احداث تأسیسات جانبی و واحدهای موجود در [Redacted] بوده که مدارک و مستندات ابرازی و ادعای شاکی، قرارداد موصوف خاتمه نیافته و حق بیمه قرارداد بر اساس ریز محاسبات مبلغ قرارداد تعیین نگردیده علیهذا بنا به مراتب فوق به لحاظ ضرورت انجام تحقیقات بیشتر و بررسی کارشناسی و رسیدگی به ادعا و اعتراض شاکی در راستای جلوگیری از تضییع حق شاکی، رای معترض عنه واجد ایراد و اشکال قانونی بوده فلذا شکایت شاکی وارد تشخیص و با استناد تبصره 2 ماده 3 و بند 2 ماده 10 و بند 4 ماده 63 قانون دیوان عدالت اداری حکم به ورود شکایت مبنی بر نقض رای معترض عنه و اعاده موضوع به همان مرجع جهت رسیدگی مجدد با رعایت مفاد این دادنامه صادر و اعلام می گردد. رای صادره قطعی است. رئیس شعبه ● تجدیدنظر دیوان عدالت اداری مستشار شعبه ● تجدیدنظر دیوان عدالت اداری [Redacted] [Redacted] امضاء، مهر و کتبه تصویر برابر با اصل است. تهران - بزرگراه ستاری - پلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری		





FORSAT MC
Law Firm



دوره های پیش رو

غزل مرادی، کارشناس ارشد HSE، دکتری حرفه ای مدیریت برندینگ، مسئول آموزش مؤسسه فرصت

**وبینار تحلیل کیس حقوقی
با هوش مصنوعی**

دکتر امین هاشمی
مدرس روش تحقیق

۱۵ مهر ماه
۱۹:۰۰ الی ۲۰:۰۰

سرفصل ها :

- ساخت هوش مصنوعی و انتخاب ابزار مناسب برای تحلیل کیس
- نحوه پراگمات نویسی برای تحلیل یک کیس حقوقی
- نحوه تحلیل و کاربرد خروجی های تحلیل توسط هوش مصنوعی

وبینار تحلیل کیس حقوقی با هوش مصنوعی

تاریخ برگزاری: ۱۵ مهر

نحوه ثبت نام: از طریق پلتفرم ایسمینار

لینک ثبت نام: <https://eseminar.tv/wb164519>

شرح کوتاه: بررسی عملی پرونده های حقوقی با کمک

ابزارهای هوش مصنوعی، شامل تحلیل داده ها، پیش بینی

روند آرا و نکات فنی استفاده از AI در حوزه حقوق





FORSAT MC
Law Firm

دوره های جاری

دوره فیدیک

جلسات برگزار شده: جلسه اول و دوم

روز و ساعت برگزاری کلاس: یکشنبه و چهارشنبه، ساعت ۱۴:۰۰

الی ۱۶:۰۰

توضیحات:

آغاز دوره با معرفی محتوای آموزشی و اهداف کلی

پوشش مباحث مقدماتی و ورود به سرفصل های تخصصی فیدیک

تعامل فعال دانش پژوهان و پرسش و پاسخ در طول جلسات



دوره قرارداد نویسی پیشرفته

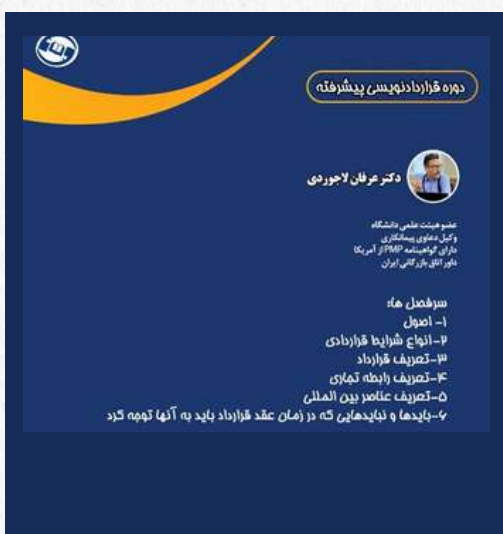
جلسات برگزار شده: جلسه اول

روز و ساعت برگزاری: دوشنبه ها، ساعت ۱۷:۰۰ الی ۱۹:۰۰

توضیحات:

شروع دوره با مرور اهداف یادگیری و ساختار جلسات

بررسی مقدماتی اصول نوشتن قرارداد به شکل حرفه ای





FORSAT MC
Law Firm



قوانین جدید

علی آذرپرند، کارشناس ارشد حقوق تجارت بین الملل و وکیل دپارتمان دعاوی.
مفاد این گزارش توسط موسسه ی فرصت صحت سنجی و تایید شده است.

عنوان: آیین نامه اجرایی تبصره (۸) ماده (۱۰) قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول (موضوع ثبت مدارك و ادعاهای مربوط به مالکیت اموال غیرمنقول دستگاه های اجرایی در سامانه ساماندهی اسناد غیررسمی) مصوب ۱۴۰۴/۰۵/۰۸ با اصلاحات و الحاقات بعدی.

اهداف و دامنه شمول آیین نامه اجرایی تبصره (۸) ماده (۱۰) قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول

این آیین نامه که با پیشنهاد مشترک وزارتخانه های جهاد کشاورزی و راه و شهرسازی و به استناد تبصره ۸ ماده ۱۰ قانون الزام به ثبت رسمی معاملات غیرمنقول در فروردین ۱۴۰۱ به تصویب هیات وزیران رسیده است، گام مهمی در مسیر صیانت از حقوق مالکیت اشخاص و کاهش دعاوی حقوقی به شمار می رود. هدف اصلی این مصوبه، الزام به ثبت رسمی کلیه معاملات اموال غیرمنقول در سامانه های مربوطه و جلوگیری از انجام معاملات غیررسمی است تا شفافیت و نظم در حوزه املاک کشور افزایش یابد.

این آیین نامه در گام نخست، صراحتاً به تعریف اموال مشمول و متولیان اصلی اجرای قانون می پردازد. "اموال مشمول" به کلیه اموال غیرمنقول عمومی، انفال و دولتی، اراضی ملی، موات، خالصه، بایر دولتی، مستحدث، ساحلی و همچنین موقوفات عام و اموال غیرمنقول در اختیار دستگاه های زیر نظر اطلاق می شود. همچنین، "اموال غیرمنقول دولتی" به دارایی های غیرمنقول جمهوری اسلامی ایران که تحت مالکیت یا تصرف دولت قرار دارند، اشاره دارد.

سازمان های اصلی متولی اجرای این آیین نامه نیز شامل وزارت جهاد کشاورزی، سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، وزارت امور اقتصادی و دارایی، سامانه جامع اسناد دستگاه های اجرایی (سادا نوین)، دستگاه مشمول (منظور دستگاه های اجرایی مشمول ماده ۲۹ قانون برنامه پنجساله ششم توسعه) و سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور هستند.

مرجع: لطفاً روی لینک کلیک کنید.





FORSAT MC
Law Firm



رای وحدت رویه

علی آذرپرند، کارشناس ارشد حقوق تجارت بین الملل و وکیل دپارتمان دعاوی.
مفاد این گزارش توسط موسسه ی فرصت صحت سنجی و تایید شده است.

عنوان: رای وحدت رویه ۸۶۸ دیوان عالی کشور

متن رای: بر اساس ماده ۳۱۰ قانون آیین دادرسی کیفری، متهم در دادگاهی محاکمه می شود که. جرم در حوزه قضایی آن واقع شده باشد و تعیین صلاحیت برای دادگاه دیگر، منوط به حکم قانون است و مقررات ماده ۱۱ قانون مبارزه با پولشویی مصوب ۱۳۸۶/۱۱/۲ با اصلاحات بعدی در سال ۱۳۹۷، ناظر به اختصاص تعدادی از شعب دادگاه ها برای رسیدگی تخصصی به جرم پولشویی بوده و این امر نافی صلاحیت دادگاه محل وقوع جرم نیست. بر این اساس چنانچه در اجرای ماده قانونی یاد شده، در مرکز استان (محل وقوع جرم) شعبه یا شعبی جهت رسیدگی به جرم پولشویی و جرائم مرتبط با آن تشکیل شده باشد، آن دادگاه صالح به رسیدگی است و در غیر این صورت دادگاه محل وقوع جرم صلاحیت رسیدگی خواهد داشت.

بنا به مراتب، رأی شعبه بیستم دیوان عالی کشور تا حدی که با این نظر انطباق دارد با اکثریت آراء اعضای هیأت عمومی، صحیح و قانونی تشخیص داده می شود. این رأی طبق ماده ۴۷۱ قانون آیین دادرسی کیفری مصوب ۱۳۹۲ با اصلاحات و الحاقات بعدی در موارد مشابه برای شعب دیوان عالی کشور، دادگاه ها و سایر مراجع اعم از قضایی و غیر آن لازم الاتباع است.

مرجع: لطفا روی لینک کلیک کنید.





FORSAT MC
Law Firm



نظریه مشورتی

یوسف اخلاقی، کارشناس ارشد حقوق تجارت بین الملل و وکیل دپارتمان دعاوی.
مفاد این گزارش توسط موسسه ی فرصت صحت سنجی و تایید شده است.

نظریه مشورتی شماره ی ۷/۱۴۰۴/۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۳۰

موضوع: شرایط ربای قرضی و ربای معاملی

شماره پرونده: ۱۴۰۴-۱۸۶/۱-۵۹

استعلام:

۱- اصولاً ربا چیست؟ آیا صرف دریافت وجه توسط رباگیرنده به شرط زیاده، ربا می باشد و یا اینکه، دریافت وجه توسط رباگیرنده، صرفاً عنوان قرض دارد و اگر هنگام بازگرداندن وجه به ربا دهنده، مازاد توافق شده را دریافت کند، به آن مازاد ربا گفته می شود؟ ظهور ماده ۵۹۵ در این است که صرف معامله به شرط اضافه، ربا می شود و نیازی به دریافت وجه مازاد نمی باشد تا بزه ربا محقق شود. لازمه این سخن است که اگر طرفین بر مازاد توافق کردند، ولی هنوز رباگیرنده، پولی مازاد را به ربا دهنده نداده باشد، در این صورت، بزه رباخواری به صورت تام محقق می شود؛ اما اگر دریافت مازاد را به معنای ربا بدانیم، در فرض اخیرالذکر، رفتار ارتكابی در حد شروع به رباخواری می باشد.

۲- آیا توافق بر اخذ زیاده، با توجه به ماده ۵۹۵ تنها در ربای معاملی است و یا اینکه شامل ربای قرضی هم می شود؟ عبارت «و یا زاید بر مبلغ پرداختی، دریافت نماید» عطف به کدام جمله قبل است؟

۳- اساساً ماده ۵۹۵ با توجه به الفاظ به کار برده شده در ماده، شامل ربای قرضی می باشد و یا منحصر در ربای معاملی است؟

۴- عبارت «و یا زاید بر مبلغ پرداختی، دریافت نماید» آیا شامل ربای جاهلی نیز می شود؟ ربای جاهلی به این معنا که ابتدا قرض گرفته اند، اما توافق بر زیاده نبوده است و پس از اینکه رباگیرنده نتوانسته پول را در موعد خود بدهد، سر موعد توافق می کنند که فلان مقدار یا فلان درصد باید بیشتر بدهی و طرفین این امر را می پذیرند.





FORSAT MC
Law Firm



نظریه مشورتی

یوسف اخلاقی، کارشناس ارشد حقوق تجارت بین الملل، وکیل دپارتمان دعاوی.
مفاد این گزارش توسط موسسه ی فرصت صحت سنجی و تایید شده است.

نظریه مشورتی شماره ۷/۱۴۰۴/۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۳۰:

۱، ۲، ۳ و ۴- اولاً، برای تبیین و تعریف اصطلاحات فقهی حقوقی باید به کتب و تحقیقات فقهی و حقوقی مربوط مراجعه کرد و این امر از وظایف این اداره کل خارج است؛ شایسته ذکر است برای ملاحظه تعریف اصطلاح ربا در قوانین موضوعه می توان به ماده یک قانون نحوه اجرای اصل ۴۹ قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۶۳ که به بیان اقسام ربا پرداخته شده، رجوع کرد.

ثانیاً، با توجه به تعریف ربا در فقه و قانون، تا زمانی که وجه اضافی دریافت نشود، اصولاً ربا محقق نمی شود و صرف تعهد و یا توافق به این که شخص وجهی را در قبال اخذ وجه اضافی به دیگری بدهد، مشمول ماده ۵۹۵ قانون مجازات اسلامی (تعزیرات) مصوب ۱۳۷۵ نیست و تشخیص مصداق (و به طور کلی این که رفتار مرتکب، جرم تام محسوب می شود یا در حد شروع به جرم است)، حسب مورد بر عهده مرجع رسیدگی کننده است.

ثالثاً، مقنن از صدر ماده ۵۹۵ تا عبارت «معامله می نماید» ربای معاملی را بیان می کند و از آن به بعد تا عبارت «دریافت می نماید» ربای قرضی را بیان می کند و عبارت «زائد بر مبلغ پرداختی» در این ماده، ناظر به معاملات قرضی است.

رابعاً، با توجه به مفاد ماده ۵۹۵ قانون مجازات اسلامی (تعزیرات) مصوب ۱۳۷۵، اگر در معامله جنس مکیل و موزون با شرط اضافه همان جنس و یا زائد بر مبلغ پرداختی دریافت شود یا در قرض، بدهکار بیشتر از آنچه قرض کرده است، ملزم به پرداخت گردد، ربا محقق می شود؛ بنابراین، اگر شخصی اقدام به خرید یک دستگاه خودرو نموده و مقداری از ثمن را نقداً پرداخت و در خصوص مابقی آن، یک فقره چک صادر و به فروشنده تحویل داده است؛ لیکن در سررسید چک به جهت عدم پرداخت وجه آن، طرفین با توافق یکدیگر تاریخ چک را تمدید و وجه آن را نیز افزایش دهند، سپس در نوبت های بعدی نیز همین توافق انجام شود و در هر بار مبلغ چک افزایش یابد، توافق های بعدی بر حسب مورد، ممکن است در صورت تحقق سایر شرایط قانونی، ربا محسوب و یا در راستای مصالحه طرفین بر خسارت تأخیر تأدیه و جبران کاهش ارزش پول باشد که تشخیص آن با مرجع قضایی رسیدگی کننده است.



FORSAT MC
Law Firm



مغایرت‌های قرارداد همسان طرح و ساخت مصوب ۱۳۸۴ با

ویرایش نخست Conditions of Contract For Plant and Design-Build

سازمان فیدیک در سال ۱۹۹۹

شهرزاد قاسمی، کارشناس ارشد حقوق اقتصادی، کارشناس دپارتمان قراردادهای و شرکت داری. مفاد این گزارش توسط موسسه ی فرصت صحت سنجی و تایید شده است.

در این بخش از خبرنامه، قرار است به صورت هفتگی، شرایط عمومی «قرارداد همسان طرح و ساخت» مصوب ۱۳۸۴/۰۵/۱۵، با ویرایش نخست کتاب زرد تحت عنوان «Conditions of Contract For Plant and Design-Build» منتشر شده توسط سازمان فیدیک در سال ۱۹۹۹ میلادی، مورد بررسی و تطبیق قرار گیرد. بخش‌های مشخص شده به رنگ طلایی، ناظر بر مواردی است که واجد مغایرت بوده و یا در سند مقابل، دارای مندرجات متفاوت یا اساساً فاقد متن معادل می‌باشد.

Plant and Design-Build	طرح و ساخت	شماره مواد
1.1.2.10 "FIDIC" means the Fédération Internationale des Ingénieurs-Conseils, the international federation of consulting engineers	ندارد	ماده ۱: تعاریف
1.2 Interpretation In the Contract, except where the context requires otherwise: (a) words indicating one gender include all genders; (b) words indicating the singular also include the plural and words indicating the plural also include the singular; (c) provisions including the word "agree", "agreed" or "agreement" require the agreement to be recorded in writing, and (d) "written" or "in writing" means hand-written, type-written, printed or electronically made, and resulting in a permanent record. The marginal words and other headings shall not be taken into consideration in the interpretation of these Conditions.	۲-۱- تفسیر در پیمان، به استثنای مواردی که متن به گونه دیگری ایجاب می‌کند: الف) واژه‌های مفرد شامل جمع، و واژه‌های جمع شامل مفرد همان واژه هاست؛ ب) در مواردی که در آنها واژه‌های «توافق»، «توافق شده» و «توافق‌نامه» و مشابه آنها به کار رفته است، توافق‌ها باید به صورت مکتوب ثبت و ضبط شود، و پ) «نوشته»، «کتبی» یا «مکتوب»، یعنی به صورت دست‌نوشته، تایپ شده، چاپ شده، یا ثبت الکترونیکی، که منجر به سابقه ای دائمی می‌شود. ت) در این شرایط، هر جا عبارت «هزینه به اضافه سود منطقی (یا معقول)» آمده است، این سود منطقی (یا معقول)، معادل درصد تعیین شده در شرایط خصوصی (در صورت وجود)، از هزینه‌های مربوط است.	ماده ۱

The documents forming the Contract are to be taken as mutually explanatory of one another. For the purposes of interpretation, the priority of the documents shall be in accordance with the following sequence:

- (a) the Contract Agreement (if any),
- (b) the Letter of Acceptance,
- (c) the Letter of Tender,
- (d) the Particular Conditions,
- (e) these General Conditions,
- (f) the Employer's Requirements,
- (g) the Schedules, and
- (h) the Contractor's Proposal and any other documents forming part of the Contract.

If an ambiguity or discrepancy is found in the documents, the Engineer shall issue any necessary clarification or instruction

۵-۱- اولویت مدارک

مدارکی که پیمان را تشکیل می دهند، متقابلاً تشریح کننده یکدیگر به شمار می آیند. در صورت نیاز به تفسیر، اگر در شرایط خصوصی به گونه ی دیگری تعیین نشده باشد، اولویت مدارک به ترتیب زیر خواهد بود:

(الف) موافقت نامه پیمان

(ب) نامه ی پذیرش

(پ) برگ پیشنهاد مناقصه

(ت) شرایط پیمان (عمومی و خصوصی)

(ث) خواسته های کارفرما

(ج) جدول ها

(چ) پیشنهاد (فنی) پیمانکار و هر مدرک دیگری که جزیی از پیمان را تشکیل می دهد.

ماده ۱

در صورتی که ابهام یا تناقضی در مدارک یافته شود، مهندس مشاور باید طبق ماده ی ۵-۳ [تصمیم ها] در موارد لازم اقدام کند.

۷-۱- واگذاری

مگر در مواردی که به موجب قانون کارفرما ملزم شده باشد، هیچ یک از دو طرف حق واگذاری قسمتی از پیمان یا هر گونه منافع ناشی از پیمان را به غیر ندارد. اما:

(الف) هر یک از دو طرف، می تواند با کسب موافقت قبلی طرف دیگر و تنها به تشخیص آن طرف دیگر، همه یا قسمتی از پیمان را واگذار کند؛

(ب) هر یک از دو طرف، اختیار دارد حقوق خود را بر هر میزان از مطالبات مربوط به پیمان یا مطالباتی که بعداً به وجود خواهد آمد، به عنوان تضمین به بانک ها یا دیگر نهادهای تأمین مالی، واگذار نماید، و

(پ) کارفرما، می تواند حقوق و تعهدهای خود را در پیمان، به مؤسسات و سازمان های تابعه ی خود که نام آنها در شرایط خصوصی (در صورت وجود) درج شده است، واگذار کند.

ماده ۱

جزء (پ) در فیدیک وجود ندارد.

۱۵-۱- محرمانه بودن

ضوابط محرمانه بودن (در صورت وجود)، در شرایط خصوصی درج شده است.

ماده ۱

این بند در فیدیک وجود ندارد.





FORSAT MC
Law Firm



قانون دریایی در نظم حقوقی کنونی مصوب ۱۳۴۳/۰۶/۲۹ با اصلاحات و الحاقات بعدی ۱۳۹۱/۰۸/۱۶

دکتر عرفان لاجوردی، دکترای حقوق بین الملل، مدیرعامل مؤسسه حقوقی فرصت
ویرایش نگار حسین پور، کارشناس ارشد حقوق تجارت بین الملل، کارشناس دپارتمان قراردادهای و شرکت داری.
مفاد این گزارش توسط مؤسسه ی فرصت صحت سنجی و تایید شده است.

فصل اول) تابعیت و ثبت کشتی

قسمت اول: تابعیت

ماده ی ۱ (اصلاحی ۱۳۹۱)- شرایط تابعیت کشتی

۱- هر کشتی دریاییما (اعم از این که ساختمان آن پایان یافته و یا در دست ساختمان باشد) که ظرفیت غیرخالص ثبت شده ی آن، حداقل ۲۵ تن و واجد شرایط ذیل باشد، می تواند بر طبق مقررات این قانون، به ثبت رسیده و تابعیت ایرانی و حق برافراشتن پرچم جمهوری اسلامی ایران را داشته باشد.

الف) کشتی به اشخاص تابع ایران (اعم از طبیعی و حقوقی) تعلق داشته باشد و در صورتی که کشتی متعلق به شرکت ایرانی باشد، باید سهام آن بانام بوده و حداقل ۵۱ درصد سرمایه ی واقعی آن متعلق به اتباع ایرانی باشد.

ب) کشتی باید بر طبق مقررات این فصل به ثبت برسد.

۲- کشتی های نفتکش متعلق به اشخاص (اعم از طبیعی یا حقوقی) که به امر تولید و یا تصفیه و یا حمل و نقل نفت خام و یا گاز و یا محصولات نفتی اشتغال دارند، می توانند بدون رعایت حد نصاب مقرر در این ماده، بنا به درخواست ذی نفع و موافقت سازمان بنادر و کشتیرانی به ثبت رسیده و تابعیت ایران را تحصیل کنند.

ماده ی ۱ (پیش از اصلاح)

۱- هر کشتی دریاییما (اعم از این که ساختمان آن پایان یافته و یا در دست ساختمان باشد) که ظرفیت غیرخالص ثبت شده ی آن، حداقل ۲۵ تن و واجد شرایط ذیل باشد، می تواند بر طبق مقررات این قانون، به ثبت رسیده و تابعیت ایرانی و حق برافراشتن پرچم ملی ایران را داشته باشد.





• کشتی

- قانون دریایی به صورت عام و یا در فصل اول- تابعیت و ثبت کشتی، تعریفی از کشتی ارائه نداده است.
- مادهی ۴۲ قانون دریایی، در مقام تعریف آن چه دخیل در رهن کشتی است، هر آن چه را موثر در قابلیت دریانوردی (Seaworthiness) است، جزئی از کشتی می داند و مقرر می کند:

مادهی ۴۲) رهن کشتی

در صورتی که کشتی در اسناد رهن توصیف نشده باشد، منظور از کشتی، بدنه، دکل ها، دوارها، لنگرها، سکان ها، موتورها و کلیه ی وسایلی خواهد بود که برای تحرک و دریانوردی به کار برده می شود.

- بند ۴ مادهی ۵۲، در فصل چهارم- باربری دریایی، کشتی را تعریف کرده است.

هرچند تعریف قانونی ارائه شده، تنها در باربری دریایی کالا کاربرد دارد، اما، بیانگر تعریفی عرفی است و براساس آن می توان استنباط کرد، کشتی وسیله ای است که از قابلیت دریانوردی برخوردار می باشد.

مادهی ۵۲) تعاریف

...

۴) کشتی: کشتی به هر وسیله ای اطلاق می شود که برای حمل بار در دریا به کار می رود.

* واژه ی کشتی یعنی وسیله ای که قابلیت دریانوردی دارد، در مادهی ۱، صرفاً در حدود توسعه به «کشتی در حال ساخت» موضوع مادهی ۵، در معنای اعمی و نه صحیحی استفاده شده است.

* از بین رفتن قابلیت دریانوردی، براساس مادهی ۲۱ قانون دریایی، به ابطال ثبت و سلب تابعیت کشتی منجر می شود.

مادهی ۲۱ (اصلاحی ۱۳۹۱)- ابطال ثبت و سلب تابعیت کشتی های ایرانی

در موارد ذیل، ثبت کشتی باطل و تابعیت آن سلب می گردد:

...

۳) در صورتی که کشتی متلاشی شده و از حیز انتفاع افتاده باشد.





• کشتی دریاپیما

(قانون الحاق دولت جمهوری اسلامی ایران به کنوانسیون استانداردهای آموزش، صدور گواهینامه و نگهبانی دریانوردان مصوب ۱۳۵۷ برابر با ۱۹۷۸ سازمان بین‌المللی دریایی و ضمیمه‌ی آن - حرف «ز» ماده‌ی ۲- تعاریف)

کشتی دریاپیما به معنی کشتی است غیر از آن‌هایی که منحصرأ در آب‌های درون سرزمینی یا در آب‌های محدوده یا کاملاً مجاور آب‌های پناهگاهی یا مناطقی که مقررات بندری در آن‌ها اعمال می‌گردد، دریانوردی می‌کنند.

International Convention on Standards of Training, Certification and Watchkeeping for Seafarers, 1978

Article II. Definitions

(g) "Sea-going ship" means a ship other than those which navigate exclusively in inland waters or in waters within, or closely adjacent to, sheltered waters or areas where port regulations apply.

• کشتی در دست ساختمان

- ماده‌ی ۵) کشتی‌هایی که در ایران ساخته شده‌اند

کشتی‌هایی که در ایران ساخته شده‌اند: هر کشتی که در ایران ساخته می‌شود و ظرفیت آن حداقل ۲۵ تن باشد، تا وقتی که سازنده‌ی کشتی آن را تحویل نداده‌است، کشتی ایرانی تلقی می‌شود.

- ماده‌ی ۲ قانون تجارت (مصوب ۱۳۱۱/۰۲/۱۳)

معاملات تجاری از قرار ذیل است:

...

۱۰) کشتی سازی و ... معاملات راجع به آن‌ها.





FORSAT MC
Law Firm



درس گفتارها

آغاز انتشار درس گفتارهای کلاس های دانشگاهی دکتر عرفان لاجوردی در برنامه ی **CASTBOX**

- تحلیل مکاتب فلسفی حقوق بین الملل - پاییز ۱۴۰۴ - دکتر ی اول - از "سوالات اصلی فلسفه حقوق" تا "حقوق طبیعی از رویکرد افلاطون"
- حقوق دریایی - پاییز ۱۴۰۴ - کارشناسی ارشد حقوق تجارت بین الملل - جلسه ی اول - شرح ماده ی یک قانون دریایی
- حقوق پیمانکاری - پاییز ۱۴۰۴ - کارشناسی ارشد حقوق اقتصادی - جلسه ی اول - تعریف قرارداد بالادستی تا تفاوت کار و محصول در قراردادهای پایین دستی
- حقوق بیمه - پاییز ۱۴۰۴ - کارشناسی ارشد حقوق تجارت بین الملل - جلسه ی اول - شرح ماده ی یک قانون بیمه تا تعلیق در منشأ بیمه و غرر در بیمه
- جامعه شناسی - پاییز ۱۴۰۴ - کارشناسی حقوق - جلسه ی اول - مقدمه

لطفاً برای دسترسی به هر کدام از درس گفتارها، روی مبحث مورد نظر کلیک کنید.





FORSAT MC
Law Firm



021-22791308



info@forsatco.ir



www.forsatlawfirm.com



[@forsat_mc](https://www.instagram.com/forsat_mc)